

シルバーホーム高岡あいの風(サービス付き高齢者向け住宅)料金表

令和元年10月1日

所得区分「I～VI以外の方」(月額所得が214000円を超える方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 60,000 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 176,700 | 185,700 | 180,490 | 189,780 |

所得区分「VI」(月額所得が186000円を超え、214000円以下の方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 29,400 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 146,100 | 155,100 | 149,890 | 159,180 |

所得区分「V」(月額所得が158000円を超え、186000円以下の方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 26,400 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 143,100 | 152,100 | 146,890 | 156,180 |

所得区分「IV」(月額所得が139000円を超え、158000円以下の方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 23,800 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 140,500 | 149,500 | 144,290 | 153,580 |

所得区分「III」(月額所得が123000円を超え、139000円以下の方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 22,200 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 138,900 | 147,900 | 142,690 | 151,980 |

所得区分「II」(月額所得が104000円を超え、123000円以下の方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 20,700 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 137,400 | 146,400 | 141,190 | 150,480 |

所得区分「I」(月額所得が104000円以下の方)

| 20.34㎡ (代表) | 家賃 (月額) | 共益費 (1日あたり) | 管理費 (1日あたり) | 水道光熱費 | 【※】食費 | | | 【※】洗濯費 (月額) | 30日月額 | | 31日月額 | |
|----------------|------------|----------------|----------------|-------|-------|-----|-----|----------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | 朝食 | 昼食 | 夕食 | | 税抜 | 税込 | 税抜 | 税込 |
| | 20,000 | 600 | 1,200 | 600 | 310 | 540 | 540 | 3,000 | 136,700 | 145,700 | 140,490 | 149,780 |

①初回入居費用ご請求時に、敷金として、60,000円を指定口座から一緒に引き落としをさせていただきます。

②上記は税別価格です。管理費・水道光熱費・食費・洗濯費には消費税がかかります。(食費は軽減減税率対象施設となる為、消費税率は8%となります。)

③各種介護保険サービス(シルバークーポン制度有)・各種医療・理髪等に係る費用は別途費用がかかります。

- ④紙パンツ・おむつ等の代金は実費負担となります。
- ⑤有料テレビ等の受信料は別途費用(個人契約)がかかります。
- ⑥【※】は、令和元年10月1日からの変更箇所です。

高岡市サービス付き高齢者向け住宅家賃減額補助制度の事業概要

・高齢者住まい法の改正により創設された、「サービス付き高齢者向け住宅」の普及促進を図るため、住居に入居する世帯に対して家賃の一部を補助することにより、高齢者の居住の安定確保を目的とするものです。

(1) 対象住宅

高齢者の居住安定確保の関する法律(平成13年4月6日法律第26号)第5条第1項の規定により、県の登録を受けた住宅

(2) 補助対象者

- ①高齢者(60歳以上の者)及び同居の配偶者等
- ②月額所得が21万4千円以下の者
- ③市町村税を滞納していない者
- ④暴力団員等でない者

(3) 家賃の減額

1世帯ひと月あたり上限4万円(所得要件及び居室面積による)

算定方法詳細

$$\begin{aligned} \text{契約家賃} &= \text{入居者負担額} + \text{家賃補助額} \\ \text{入居者負担額} &= \text{基準値} \times \text{規模係数} \times 0.8\% \end{aligned} \quad \text{規模係数} = \frac{\text{居住者の専用住居面積}}{39\text{㎡}}$$

(参考)

| 所得区分 | 基準値 |
|------------------------|--------|
| 「Ⅰ」10.4万円以下 | 43,000 |
| 「Ⅱ」10.4万円超 12.3万円以下 | 46,500 |
| 「Ⅲ」12.3万円超 13.9万円以下 | 49,900 |
| 「Ⅳ」13.9万円超 15.8万円以下 | 53,600 |
| 「Ⅴ」15.8万円超 18.6万円以下 | 59,500 |
| 「Ⅵ」18.6万円超 21.4万円以下 | 66,200 |

(4) 補助交付期間

当該住宅の管理開始から20年以内

シルバホームクーポン制度

・「シルバーホーム高岡あいの風(サービス付き高齢者向け住宅)」にご入居する要支援・要介護状態の方の場合、「サービス付き高齢者向け住宅の入居諸費用」+「各種介護保険サービス利用料」となり、月々のご料金負担額が高額になる可能性があります。一方で、「サービス付き高齢者向け住宅の入居諸費用」+「各種介護保険サービス利用料」となり、月々のご料金負担があります。そこで、当法人では「シルバーホーム高岡あいの風(サービス付き高齢者向け住宅)」の全ご入居者を対象とし、「シルバーホームクーポン制度」を導入させていただきます。制度の詳細は下記をご参照下さい。

◆ シルバホームクーポン制度の概要

・月々にご利用される各種介護保険サービスにかかる費用(介護保険1割負担分)に相当する金額を、毎月のサービス付き高齢者向け住宅の入居諸費用の中の管理費から上限を36,000円とし、割引させていただくシステムです。

※1 各種介護保険サービスにかかる費用(介護保険1割負担分)は利用した介護サービス事業所に直接お支払いただけます。

(割引金額は居宅介護支援事業所が毎月作成する各種介護保険サービスの利用実績を基にさせていただきます)

※2 各種介護保険サービスにかかる費用(介護保険1割負担分)において、介護サービス種別・介護サービス事業者は問いません。但し、割引対象は区分支給限度基準額内に相当する金額分のみです。区分支給限度基準額外は含みません。

※3 各種介護保険サービスにかかる費用(介護保険1割負担分)に相当する金額は1,000円単位とし、百・十・一円単位は切り捨てて割引させていただきます。

例)

◆1 各種介護保険サービスを利用しなかった方



◇管理費のお支払い … 36,000円(月30日)、37,200円(月31日)

◆2 通所介護のみを利用し、月の介護保険サービスにかかる(介護保険1割負担分)が12684円だった場合



◇管理費のお支払い … 24,000円(月30日)、25,200円(月31日)

◆3 通所介護+訪問介護+福祉用具貸与を利用し、月の介護保険サービスにかかる(介護保険1割負担分)が35000円だった場合



◇管理費のお支払い … 1,000円(月30日)、2,200円(月31日)

※ 上記、管理費には別途消費税がかかります。

